

CoWorking Mietvertrag

zwischen Bildungszentrum Munderfing, Schulstraße 9, 5222 Munderfing
nachstehend BIZ Munderfing genannt

und

vertreten durch nachstehend Kunde genannt
wird folgender Vertrag geschlossen:

Präambel

Das BIZ Munderfing betreibt einen üblichen CoWorking Space, in dessen Rahmen Arbeitsplätze, Besprechungsräume, Aufbewahrungsmöglichkeiten und entsprechende Infrastruktur (Kaffeeküche, Drucker, Internet, etc.) angeboten werden. Diese Leistungen können einzeln und kombiniert von Kunden für verschiedene Zeiträume gebucht und genutzt werden. Einzelheiten hierzu regelt dieser Vertrag.

I. Vertragsgegenstand

Der Kunde bucht folgende Leistungen im Co Working Space in 5222 Munderfing 52:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fixer Arbeitsplatz im Co Working Space | Preis Monat: € 200,- |
| <input type="checkbox"/> Flexi Arbeitsplatz im Co Working Space | Preis Monat: € 100,- |
| <input type="checkbox"/> Besprechungsraum | Preis für 1. und 2. Stunde: € 15,- |
| <input type="checkbox"/> Besprechungsraum | Preis für jede weitere Stunde: € 5,- |
| <input type="checkbox"/> Wochenticket im CoWorking Space | Preis Woche: € 80,- |
| <input type="checkbox"/> Tagesticket im CoWorking Space | Preis ½ Tagesticket: € 30,- |
| <input type="checkbox"/> Tagesticket im CoWorking Space | Preis 1 Tagesticket: € 40,- |
| <input type="checkbox"/> Tagesticket im CoWorking Space | Preis 2 Tagesticket: € 60,- |

Gesamt EUR: _____

Die genannten Preise gelten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

II. Vertragsdauer und Kündigung

1. Der Vertrag beginnt am und wird

- ☐ für die Dauer von
- ☐ auf unbestimmte Zeit geschlossen
- ☐ auf die Dauer des gebuchten Tickets geschlossen

2. Der Vertrag kann bei einer unbefristeten Laufzeit von beiden Seiten für einen dauerhaft angemieteten Arbeitsplatz mit einer Frist von 2 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Das BIZ Munderfing behält sich ausdrücklich vor, bei Verzug der Mietzahlung oder bei erheblichen Verstößen gegen die Hausordnung dem Kunden den Zugang zu den Räumlichkeiten zu sperren. Es erfolgt für derartige Zeiträume kein Anspruch auf Rückzahlung der Miete bzw. des Ticketpreises.

III. Mietzweck

Die Vermietung erfolgt zum Zweck der Existenzgründung und des kreativen Arbeitens an Projekten. Weiters sind die Arbeitsplätze für Vereine, AußendienstlerInnen und StudentInnen nutzbar. Die Flexi Arbeitsplätze sind bei Verlassen gänzlich zu räumen, sodass ein weiterer Kunde diesen Arbeitsplatz nutzen kann.

IV. Allgemeine Mietbedingungen

1. Arbeitsplätze

Die Miete ist eine Pauschalmiete inklusive aller Nebenkosten im Rahmen eines üblichen Verbrauchs. Der Kunde ist berechtigt neben dem angemieteten Arbeitsplatz den Besprechungsbereich im CoWorking Space, die sanitären Anlagen und die Kaffeeküche zu verwenden. Die Nutzung der Seminar- und Besprechungsräume ist nicht in diesem Vertrag inbegriffen. Diese erfordert eine eigene Buchung über das System des BIZ Munderfing.

2. Zugang zum CoWorking Space / Arbeitsplatz

Angemietete Arbeitsplätze sind über einen eigenen Schlüssel uneingeschränkt zugänglich. Neben den fest gebuchten Leistungen werden dem Kunden Leistungen wie Kopieren und Drucken je nach Verbrauch berechnet.

V. Haftung

Das BIZ Munderfing haftet nicht bei Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit, des Eigentums des Kunden, die ein bei Abschluss des Mietvertrages vorhandener oder angelegter Sachmangel des Mietobjektes verursacht. Es sei denn, ihn trifft ein Verschulden oder er beseitigt den Mangel nach Kenntnis nicht unverzüglich und dem Kunden entsteht dadurch ein Schaden. Im Übrigen gelten hier die gesetzlichen Regelungen.

VI. Veränderung der Mietsache

Der Kunde ist zur Veränderung der Mietsache nicht berechtigt.

VII. Untervermietung

Die Untervermietung eines Fixen- und Flexi- Arbeitsplatzes durch den Kunden an Dritte wird ausdrücklich untersagt.

VIII. Hausordnung

Der Kunde verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung. Diese hat er/sie bei Unterzeichnung des Mietvertrages zur Kenntnis genommen.

IX. Datenschutz

Der Kunde gestattet dem BIZ Munderfing die Speicherung der Daten zum Zweck der Verwaltung des Mietverhältnisses. Sämtliche personen- und unternehmensbezogenen Daten des Kunden werden auf Wunsch nach Beendigung des Mietverhältnisses und der endgültigen Abwicklung durch das BIZ Munderfing unwiderruflich gelöscht.

Bildungszentrum Munderfing

Munderfing, am

.....
Unterschrift

Kunde

Munderfing, am

.....
Unterschrift